

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.12.2015 № 86

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2016-2018 годы |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и руководствуясь Уставом Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Администрация Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу «Обеспечение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2016-2018 годы.

2. Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области предусмотреть в бюджете поселения ассигнования на реализацию муниципальной программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

4. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде Администрации Вязьма–Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и разместить на официальном сайте Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (v-bryanskaya.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава муниципального образования

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **В.П. Шайторова**

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  постановлением Администрации  Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области  от 02.12.2015 № 86 |

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района**

**Смоленской области»**

**на 2016 - 2018 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района  Смоленской области» на 2016 - 2018 годы |
| Основание для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Устав Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Заказчик Программы | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Разработчики Программы | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Основные цели и задачи Программы | Основной целью Программы является создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории сельского поселения.  Основными задачами Программы является: - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; - приведение многоквартирных домов и внутридомовых систем в соответствии со стандартами качества  - реконструкция существующих объектов ЖКХ с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов. |
| Сроки реализации | 2016-2018 годы |
| Объемы и источники  финансирования | Общий объем финансирования из бюджета Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области составляет – 8 944,8 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 г. – 3 460,0 тыс. руб.;  2017 г. – 2 742,4 тыс. руб.;  2018 г. – 2 742,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые  результаты  Программы | Снижение уровня износа жилищного фонда, повышение безопасности и комфортности проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышение надежности и качества работы систем коммунальной инфраструктуры  и создание эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории муниципального образования. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена**

**Программа**

Плохое состояние жилищного фонда, изношенность конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах, остаётся одной из наиболее острых проблем сдерживающих ход реформирования жилищно-коммунального хозяйства и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом муниципального образования.

Значительно изменилась структура жилищного фонда Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья, полным ходом идет приватизация гражданами жилья.

На территории Вязьма – Брянского сельского поселения в муниципальной собственности находятся 45 многоквартирных домов неблокированной застройки.

Качество содержания жилищного фонда и коммунальных услуг находится на среднем уровне и не полностью соответствует потребностям населения.

Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется отсутствием инвестиционной привлекательности и требует, при этом, привлечения больших инвестиций для его модернизации и развития.

Из-за отсутствия необходимых денежных средств, капитальный ремонт жилищного фонда осуществляется в недостаточных размерах. Из года в год ухудшается физическое состояние зданий многоквартирных жилых домов, изнашиваются имеющиеся внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Учитывая эксплуатационные сроки износа, многие многоквартирные жилые дома нуждаются в проведении капитального ремонта.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Цели:

- создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах;

- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Задачи:

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в  
многоквартирных домах;

* приведение многоквартирных домов и внутридомовых инженерных сетей в соответствии со стандартами качества;

- снижение уровня износа жилищного фонда;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**3. Планируемые показатели выполнения Программы**

Основными показателями выполнения программы является:

- повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно – коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

**4. Объемы и источники финансирования по годам реализации Программы**

Общий объем финансирования из бюджета Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области составляет – 8 944,8 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2016 год – 3 460,0 тыс. руб.;

- 2017 год – 2 742,4 тыс. руб.;

- 2018 год – 2 742,4 тыс. руб.

**5. Организационное и информационное обеспечение реализации**

**Программы**

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом её реализации возлагается на Администрацию Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения совместно с управляющими организациями организуют информационно-разъяснительную работу среди жильцов, проживающих в многоквартирных жилых домах, через средства массовой информации и проведения собраний.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

**6.** **Оценка конечных результатов реализации Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

- повысить безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах;

- повысить качество реформирования жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения

- создать эффективный механизм управления жилищным фондом;

- обеспечить надёжность работы внутридомовых инженерно-коммунальных систем;

- повысить ответственность собственников жилых помещений за надлежащее состояние жилищного фонда; снизить уровень износа жилищного фонда.

**7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Общая потребность в инвестициях в ЖКХ требует мобилизации всех возможных ресурсов для технической модернизации сектора, направленной на внедрение современных энергосберегающих технологий, сетей водоснабжения, очистных сооружений и т.д. Государственная поддержка инвестиций в модернизацию ЖКХ, включает четыре взаимосвязанных направления:

- привлечение средств федерального бюджета, предусмотренных в федеральных программах;

- использование средств местных бюджетов на капитальный ремонт жилищного фонда, реконструкцию и модернизацию инженерных коммуникаций при поддержке регионального бюджета по соответствующим программам;

- привлечение частных заемных и прямых инвестиций в ЖКХ, в том числе путем предоставления государственных или муниципальных гарантий;

- государственная поддержка инвестиций в модернизацию ЖКХ предусматривает также возможность участия в уставных капиталах компаний (акционерных обществ), путем внесения введенных в эксплуатацию объектов, построенных за счет региональных и федеральных средств, в акционерную собственность.

**8. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Объем финансирования  (тыс. руб.) | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | Ремонт муниципального имущества многоквартирных домов блокированной застройки (фасад, кровля и др.) и муниципальных квартир (в т.ч. установка бытовой техники и приборов учета) с. Вязьма – Брянская. | 6500,0 | 650,0 | 650,0 |
| 2 | Изготовление технической, проектно-сметной документации на строительство, ремонт и переустройство объектов коммунальной сферы. Проведение инженерно-геодезических, геологических и кадастровых работ, независимой оценки стоимости муниципальных объектов, экспертизы смет, получение справок, выписок и др. документов в различных учреждениях, страхование особо опасных объектов | 830,0 | 127,4 | 127,4 |
| 3 | Софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в рамках региональной Программы капитального ремонта, в т.ч. оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в муниципальной собственности. | 750,0 | 1 375,0 | 1 375,0 |
| 4 | Строительство и ремонт шахтных колодцев и водонапорных колонок, анализ питьевой поды. | 55,0 | 15,0 | 15,0 |
| 5 | Установка в газовой котельной автоматической системы контроля загазованности по углекислому газу и метану | 600,0 | - | - |
| 6 | Ремонт и закупка оборудования, запасных частей для объектов коммунальной сферы (газовой котельной, очистных сооружений, КНС и др.) | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 7 | Содержание и испытание пожарных гидрантов | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| 8 | Содержание ливневой канализации и КНС, в т.ч. оплата эл. энергии, ремонт и др. | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| 9 | Строительство туалетов для муниципального жилого фонда | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
|  | **ИТОГО** | **3 460,0** | **2 742,4** | **2 742,4** |