|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНА**  постановлением Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской областиот 02.12.2015 № 86 (в редакции постановлений Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 17.10.2016 № 109, от 26.12.2016 № 133, от 03.03.2017 № 13, от 15.09.2017 № 59, от 29.11.2017 № 79, от 18.01.2018 № 2) |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»**

**(новая редакция)**

**с. Вязьма-Брянская**

**2018 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района  Смоленской области» на 2016 - 2020 годы |
| Основание для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Устав Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Заказчик Программы | Администрация Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Разработчики Программы | Администрация Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| Основные цели и задачи Программы | Основной целью Программы является создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории сельского поселения.  Основными задачами Программы является: - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; - приведение многоквартирных домов и внутридомовых систем в соответствии со стандартами качества  - реконструкция существующих объектов ЖКХ с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов. |
| Сроки реализации | 2016-2020годы |
| Объемы и источники  финансирования | Общий объем финансирования из бюджета Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области составляет – 12 586,8 тыс. руб., в том числе по годам:  2016 год - 2 380,9,0 тыс. руб.;  2017 год - 2 585,9 тыс. руб.;  2018 год - 2 540,0 тыс. руб.  2019 год -2 540,0 тыс. руб.;  2020 год - 2 540 тыс. руб. |
| Ожидаемые  результаты  Программы | Снижение уровня износа жилищного фонда, повышение безопасности и комфортности проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства,повышение надежности и качества работы систем коммунальной инфраструктуры  и создание эффективных механизмов управления жилищным фондом на территории муниципального образования. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена**

**Программа**

Коммунальная сфера сельского поселения по объему занимает второе место в Вяземском районе, уступая только Вяземскому городскому поселению. Администрация сельского поселения «получила» коммунальную сферу села в 2010 году от Министерства обороны РФ.

На территории сельского поселения расположено - 459 домов, из них:

- 1-2 этажные - 426 - 92,6%

- 3-5 этажные - 34 - 7,4 %.

45 многоквартирных домов неблоркированной застройки.

На балансе сельского поселения находятся:

*- котельная, работающая на природном газе, мощностью 43,7 Гкал/ч;*

*- тепловые сети, протяженностью 19980,9 п.м;*

*- сети электроснабжения, протяженностью 22,5877 км;*

*- 2 электроподстанции;*

*- 2 канализационно-насосные станции;*

*- очистные сооружения сточных вод с КНС;*

*- ливневая канализация сточных вод;*

*- сети канализации, протяженностью 22038,1 п.м;*

*- сети водопровода, протяженностью 22910,96 п.м;*

*- газопровод среднего и низкого давления, протяженностью 4776,5 п.м;*

Плохое состояние жилищного фонда, изношенность конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах, остаётся одной из наиболее острых проблем сдерживающих ход реформирования жилищно-коммунального хозяйства и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом муниципального образования.

Значительно изменилась структура жилищного фонда Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья, полным ходом идет приватизация гражданами жилья.

На территории Вязьма - Брянского сельского поселения в муниципальной собственности находятся 45 многоквартирных домов неблокированной застройки.

Качество содержания жилищного фонда и коммунальных услуг находится на среднем уровне и не полностью соответствует потребностям населения.

Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения в сегодняшнем его состоянии характеризуется отсутствием инвестиционной привлекательности и требует, при этом, привлечения больших инвестиций для его модернизации и развития.

Из-за отсутствия необходимых денежных средств, капитальный ремонт жилищного фонда осуществляется в недостаточных размерах. Из года в год ухудшается физическое состояние зданий многоквартирных жилых домов, изнашиваются имеющиеся внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Учитывая эксплуатационные сроки износа, многие многоквартирные жилые дома нуждаются в проведении капитального ремонта.

**2.Основные цели и задачи Программы**

Цели:

- создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах;

- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Задачи:

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в  
многоквартирных домах;

* приведение многоквартирных домов и внутридомовых инженерных сетей в соответствии со стандартами качества;

- снижение уровня износа жилищного фонда;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**3. Планируемые показатели выполнения Программы**

Основными показателями выполнения программы является:

- повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно – коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

**4. Объемы и источники финансирования по годам реализации Программы**

Общий объем финансирования из бюджета Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области составляет – 12 586,8 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2016 год - 2 380,9,0 тыс. руб.;

- 2017 год - 2 585,9 тыс. руб.;

- 2018 год - 2 540,0 тыс. руб.

- 2019 год - 2 540,0 тыс. руб.;

- 2020 год - 2 540 тыс. руб.

**5. Организационное и информационное обеспечение реализации**

**Программы**

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом её реализации возлагается на Администрацию Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения совместно с управляющими организациями организуют информационно-разъяснительную работу среди жильцов, проживающих в многоквартирных жилых домах, через средства массовой информации и проведения собраний.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

**6.Оценка конечных результатов реализации Программы**

Успешная реализация Программы позволит:

- повысить безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах;

- повысить качество реформирования жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения

- создать эффективный механизм управления жилищным фондом;

- обеспечить надёжность работы внутридомовых инженерно-коммунальных систем;

- повысить ответственность собственников жилых помещений за надлежащее состояние жилищного фонда; снизить уровень износа жилищного фонда.

**7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Общая потребность в инвестициях в ЖКХ требует мобилизации всех возможных ресурсов длятехнической модернизации сектора, направленной на внедрение современных энергосберегающих технологий, сетейводоснабжения, очистных сооружений и т.д. Государственная поддержка инвестиций в модернизацию ЖКХ, включает четыре взаимосвязанныхнаправления:

- привлечение средств федерального бюджета, предусмотренных в федеральных программах;

- использование средств местных бюджетов на капитальный ремонт жилищного фонда, реконструкциюи модернизацию инженерных коммуникаций при поддержке регионального бюджета по соответствующим программам;

- привлечение частных заемных и прямых инвестиций в ЖКХ, в том числе путем предоставлениягосударственных или муниципальных гарантий;

- государственная поддержка инвестиций в модернизацию ЖКХ предусматривает также возможностьучастия в уставных капиталахкомпаний (акционерных обществ), путем внесения введенных вэксплуатацию объектов, построенных за счет региональных и федеральных средств, в акционерную собственность.

**8. Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Объем финансирования  (тыс. руб.) | | | | |
| 2016 год | 2017  год | 2018 год | 2019  год | 2020  год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Ремонт муниципального имущества многоквартирных домов блокированной застройки (фасад, кровля и др.) и муниципальных квартир (в т.ч. установка бытовой техники и приборов учета) | 25,0 | 210,4 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 2 | Изготовление технической, проектно-сметной документациина строительство, ремонт и переустройство объектов коммунальной сферы. Проведениеинженерно-геодезических, геологических и кадастровых работ, независимой оценки стоимости муниципальных объектов,экспертизы смет,получение справок, выписок, строительный контроль, авторский надзор и др. документов в различных учреждениях, страхование особо опасных объектов | 117,0 | 30,0 | 460,0 | 460,0 | 460,0 |
| 3 | Софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в рамках региональной Программы капитального ремонта, в т.ч. оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в муниципальной собственности. | 675,7 | 533,7 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |
| 4 | Строительство и ремонт шахтных колодцев и водонапорных колонок, анализ питьевой поды. | 55,0 | 0,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 5 | Установка в газовой котельной автоматической системы контроля загазованности по углекислому газу и метану | 508,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Ремонт и закупка оборудования, запасных частей для объектов коммунальной сферы (газовой котельной, очистных сооружений, КНС и др.) | 725,1 | 1 286,8 | 230,0 | 230,0 | 230,0 |
| 7 | Содержание и испытание пожарных гидрантов | 25,0 | 25,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 8 | Содержание ливневой канализации и КНС, в т.ч. оплата эл. энергии, ремонт и др. | 200,0 | 500,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 |
| 9 | Строительство туалетов для муниципального жилого фонда | 50,0 | 0,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 10 | Строительство газопровода к д. Железнодорожный | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 0,0 |
| 11 | Перевод на индивидуальное газовое отопление многоквартирных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 7на ул. Парковая с. Вязьма-Брянская | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО** | **2 380,9** | **2 585,9** | **2 540,0** | **2 540,0** | **2 540,0** |