***АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ПОЛОЖЕНИЯ***

***на 1 января 2015 года***

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории**

**Вязьма - Брянского сельского поселения**

**Вяземского района Смоленской области**

**принято 13.11.2014 № 27**

**( в редакции решений Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

**от 28.11.2014 № 35, от 23.03.2016 № 8)**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 13.11.2014 № 27

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»), Уставом Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области,

Совет депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

3. Решение вступает в силу c 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (v-bryanskaya.ru).

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 26.10.2006 года № 16 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 01.11.2007 № 25, от 19.11.2009 № 32, от 11.03.2010 № 6; от 11. 11.2010 № 12; от 17.04.2014 № 8).

Глава муниципального образования

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **Н.А. Карабановский**

|  |
| --- |
| Утверждено  решением Совета депутатов  Вязьма- Брянского сельского  поселения Вяземского района  Смоленской области  от 13.11.2014 № 27  (в редакции от 28.11.2014 № 35; 23.03.2016 № 8) |

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц на территории

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской област

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением на территории Вязьма-Брянского сельского поселения (далее - поселение) определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и особенности определения налоговой базы в соответствии с настоящей главой Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящим Положением также устанавливаются налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**Статья 2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах поселения следующее имущество:

1. жилой дом;
2. жилое помещение (квартира, комната);
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящего Положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Налоговая база**

*(статья 4 в редакции решения Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 35)*

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 6. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 7. Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного поселения, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость  объектов налогообложения, умноженная на  коэффициент-дефлятор (с учетом доли  налогоплательщика в праве общей собственности  на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,200 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 1,700 процента |

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

1) суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов);

2) вида объекта налогообложения;

3) места нахождения объекта налогообложения;

4) видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

**Статья 8. Налоговые льготы**

1. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков указанные в п.1 статьи 407 НК РФ, а также:

1) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, начиная с 1 января, независимо от даты уходы на пенсию в текущем году;

2) лица, приравненные по льготам к участникам Великой Отечественной войны;

3) солдаты, матросы, сержанты, старшины, прапорщики, мичманы и лица офицерского состава из числа военнослужащих на период прохождения действительной службы, а также курсанты;

4) многодетные семьи, имеющие трех и более находящихся на иждивении несовершеннолетних детей, все члены семьи, совместно проживающие по совместной собственности;

5) матери-одиночки (кроме находящихся в разводе и получающих алименты) и несовершеннолетние дети, находящиеся на их иждивении;

6) Почетные граждане города Вязьма.

(пункт 1 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов от 23.03.2016 № 8)

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;

5) гараж или машино-место.

5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

**Статья 9. Порядок исчисления суммы налога**

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи с учетом положений пункта 8 настоящей статьи для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи с учетом положений пункта 8 настоящей статьи для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

4. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

7. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

**Статья 10. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее

1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов от 23.03.2016 № 8)*

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.