****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.06.2017 № 10

|  |
| --- |
| Об утверждении цены на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в том числе вывоз ТБО и КГ, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

Совет депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить цену на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в том числе вывоз ТБО и КГ, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области согласно приложению.
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для

собственников жилых помещений в том числе для дома № 56, расположенного по ул. 50 лет Победы, с. Вязьма-Брянская Вяземского района Смоленской области , которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаются в соответствии с пунктом 1 настоящего решения - до принятия решения общим собранием собственников помещений решения о размере платы.

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для

собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается Администрацией Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равном цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом, устанавливается равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанных в конкурсной документации.

В случае если конкурс по выбору управляющей организации по

управлению многоквартирным домом не состоялся, собственники жилых помещений вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с п. 1 настоящего решения до выбора управляющей организации.

4. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 22.06.2016 № 21 «Об утверждении цены на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в том числе вывоз ТБО и КГ, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (вязьма-брянская.рф).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Глава муниципального образования

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **В.П. Шайторова**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области  от 29.06.2017 № 10 |

**Цена**

**на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, в том числе вывоз ТБО и КГ, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда**

**Вязьма-Брянского сельского поселения**

**Вяземского района Смоленской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.пП | Адрес | Тариф на 1 кв.м. в месяц руб./кв.м. | | |
|  |  | содержание и ремонт | вывоз ТБО и КГО | всего |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | с. Вязьма-Брянская,  ул. 50 лет Победы | 15,50 | 1,95 | 17,45 |
| 2. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Авиационная | 14,00 | 1,95 | 15,95 |
| 3. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Авиационная, дом № 13 | 12,60 | 1,95 | 14,55 |
| 4. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Центральная, дом № 2 | 12,49 | 1,95 | 14,44 |
| 5. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Рабочая, дом № 9 | 14,19 | 1,95 | 16,14 |
| 6. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Школьная, дом № 2 | 7,58 | 1,95 | 9,53 |
| 7. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Парковая | 7,06 | 1,95 | 9,01 |
| 8. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Парковая, дом № 4 | 8,06 | 1,95 | 10,01 |
| 9. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Горького, дом № 10 | 3,84 | 1,95 | 5,79 |
| 10. | с. Вязьма-Брянская,  ул. Горького, ул. Пушкина, ул. Центральная, ул. Лесная, ул. Рабочая д. № 5 | 3,39 | 1,95 | 5,34 |