**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.11.2017 № 32

О внесении изменений в Положение

о земельном налоге на территории

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, Совет депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 26 октября 2006 года № 17 (в редакции решений Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15.11.2007 №28, от 28.05.2008 № 18, от 06.11.2008 № 41, от 25.05.2009 № 13, от 19.11.2009 № 31, от 11.06.2010 № 15, 21.07.2010 № 21, от 11.11.2010 № 13, от 14.11.2011 № 32, от 15.12.2011 № 37, 26.11.2012 № 38, от 15.03.2013 № 5, от 14.112013 № 31, от 20.06.2014 № 14, от 29.09.2014 № 23, от 13.112014 № 26, от 23.03.2016 № 7) следующие изменения:

1.1. в статье 5:

а) в пункте 1:

в абзаце втором слова «на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет» заменить словами «на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.»;

в абзаце шестом слова «в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», исключить, слова «государственный кадастр» заменить словами «Единый государственный реестр»;

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка.»;

б) в абзаце первом пункта 3 слова «государственного кадастра» заменить словами «Единого государственного реестра»;

в) в пункте 4 слова «Органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество»;

г) пункт 6 признать утратившим силу.

1.2. статью 9 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 **0,3** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

 - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 - в отношении земельных участков субъектов инвестиционной деятельности, которым в соответствии с порядком, установленным Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, предоставлена муниципальная поддержка, на срок предоставления муниципальной поддержки, но не более чем на 3 года.

 **0,4** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

 **0,2** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков для размещения гаражей;

 **0,6** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания, объектов торговли, общественного питания и гостиниц;

 **0,8** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков для размещения автостоянок;

 **0,1** процент от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

  **1,5** процента от кадастровой стоимости - в отношении прочих земельных участков;

 - в отношении неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.».

 1.3. в статье 10:

 а) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.»;

б) пункт 4 признать утратившим силу.

1.4. в статье 11:

а) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи.»;

б) в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»;

абзац второй считать абзацем четвертым.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу, за исключением части а) подпункта 1.3 настоящего решения.

 3. Действие части а) подпункта пункта 1.3 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

 4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (вязьма-брянская.рф).

Глава муниципального образования

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **В.П. Шайторова**