
ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, по Договору №1-ППТ-ЛО-2017 от «01» февраля 2017 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, жилых домов № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Директор ООО «ОСА» - Сенченков Д.А.

Главный архитектор проекта – Найданова-Каховская Е.А.

Проект планировки и проект межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, жилых домов №13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.

Авторы выражают благодарность за представленные материалы и помощь в работе:

Главе Администрации муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области - Шайторовой Валентине Павловне.

Комитету по архитектуре и землеустройству Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Председателю комитета по архитектуре и землеустройству Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области - Волкову Валерию Борисовичу.

Заместителю председателя комитета по архитектуре и землеустройству – главному архитектору районной администрации Ефимовой Галине Александровне.

Начальнику МКУ УГО и ЧС МО «Вяземский район» Смоленской области – Макарову Виктору Владимировичу.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

№ п/п	Наименование	Примечания
1.	Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.	1 шт.
2.	НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.	1 шт.
3.	Схема территориального планирования Вяземского района Смоленской области.	
4.	Корректировка схемы территориального планирования Вяземского района Смоленской области, разработанная ООО «ТрейдСмолМаркет» в 2014 г.	
5.	Генеральный план Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения вяземского района Смоленской области №15 от 06.04.2011 г.	
6.	Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №29 от 20.10.2011 г.	
7.	Кадастровый план территории	
8.	Письмо от МКУ УГО и ЧС МО «Вяземского района» Смоленской области №67/5-1 от 20.02.2017 г.	1 шт.
9.	Письмо Департамента по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) №01-11СМО-07/119 от 06.03.2017 г.	1 шт.
10.	Письмо ГУ Ветеринарии Смоленской области №02-13/6546 от 13.03.2017 г.	1 шт.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

№ п/п	Наименование	Примечания
1.	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Смоленской области. Экспресс-информация №02-11-148 от 14.05.2012 г.	Копия на 2 листах А4 – 1 шт.
2.	Департамент Смоленской области по вопросам местного самоуправления. Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.	1 шт.
3.	Численность постоянного населения городских и сельских поселений Смоленской области на 1 января 2014 года. Статистический бюллетень №210, г. Смоленск, 2014 г.	1 шт.
4.	Смоленская область в цифрах. Официальное издание. Смоленск, 2014 г.	1 шт.

3. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки и межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, жилых домов № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года №60-ФЗ;
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года №24-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 18 декабря 1997 года №152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных

биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 31.10.2009 №879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 09.09.2010 №122 «Об утверждении СанПин 2.2.1/2.1.1.2739-10. Изменения и дополнения №3 к СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Закон Смоленской области от 02.08.2002 №58-з (ред. от 29.05.2014) "О нормах предоставления земельных участков" (принят Смоленской областной Думой 25.07.2002);
- Закон Смоленской области от 07.07.2003 №46-з (ред. от 30.04.2015) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 03.07.2003);
- Закон Смоленской области от 28.12.2004 №120-з (ред. от 21.12.2012) "Об административно-территориальном устройстве Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 28.12.2004);
- Закон Смоленской области от 28.12.2004 №122-з (ред. от 26.12.2013) "О пожарной безопасности" (принят Смоленской областной Думой 28.12.2004);
- Закон Смоленской области от 04.03.2005 №9-з (ред. от 29.05.2014) "Об охране окружающей среды в Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 24.02.2005);
- Закон Смоленской области от 25.12.2006 №155-з (ред. от 30.04.2015) "О градостроительной

деятельности на территории Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 25.12.2006);

- Закон Смоленской области от 31.03.2009 №10-з (ред. от 29.05.2014) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 31.03.2009);
- Закон Смоленской области от 30.12.2010 N 129-з (ред. от 26.09.2014) "О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 30.12.2010);
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 №77 (ред. от 29.04.2013) "Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области".

СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Строительная климатология;
- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги;
- СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781).

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)

- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РДС)

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)

- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;
- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;

ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период

до 2020 года;

- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000;
- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).
- Методические указания по устойчивости энергосистем, утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №277;
- Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем, утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №281;
- Положение ОАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе (Приложение № 19 к решению Совета директоров ОАО «МРСК Центра» (Протокол от 26.2.2013 №31/13));
- действующая нормативно-техническая документация.

4. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые в проекте планировки и межевания, соответствуют требованиям экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

Найданова-Каховская Е.А.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:	га	4,2	4,2
	в границах красных линий:	га	-	2,4
1.2.	Площадь территориальных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ПЗЗ Вязьма-Брянского сельского поселения, всего, в том числе:	га/%	3,4/80,6	3,8/90,5
1.2.1.	Жилых зон, в том числе:			
	многоэтажная жилая застройка (ЖЗ)	-//-	1,8/52,9	1,5/39,5
	малоэтажная жилая застройка (Ж2)	-//-	1,1/32,4	0,9/23,7
	индивидуальная жилая застройка (Ж1)	-//-	-	-
1.2.2.	Зон транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе:			
	зона магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1)	-//-	0,5/14,7	-
1.2.3.	Территории общего пользования:	-//-	-	1,4/36,8
1.3.	Из общей площади:			
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	1,0/26,2	1,0/26,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	0,6/17,7	0,6/17,7
1.4	Общее количество парковочных мест	м/мест	64	64
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения (для рассматриваемых многоквартирных жилых домов)	тыс. чел.	785	785
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, для которых разрабатывается проект планировки, всего в том числе:	кв. м.	5450,3	5450,3
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	5450,3/100	5450,3/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	малоэтажный (до 3-х этажей)	-//-	1839,3/33,7	1839,3/33,7
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	3611,0/66,3	3611,0/66,3
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	кол-во		
4.1.	Детские образовательные учреждения	-//-	0	0
4.2.	Общеобразовательные школы	-//-	0	0
4.3.	Медицинские учреждения	-//-	0	0
4.4.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания			

	населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	0	0
	Общественное питание	шт.	0	0
	Высшие и среднеспециальные учебные заведения	шт.	0	0
	Предприятия бытового обслуживания	шт.	0	0
	Спортивные сооружения	шт.	0	0
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
5.1.1	автобус	км	0,2	0,2
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования), в том числе:	км	0,7	0,7
5.2.1	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования, в том числе	км/кв. км.	20,6	20,6
5.3.1	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	0
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	0,7	0,7
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	1,4	1,4
6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	н/д
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,4	0,4
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	1,1	1,1
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	0,5	0,5

6. КОПИИ ПИСЕМ О ЗАПРОСЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

7. ПРИЛОЖЕНИЕ