

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ</p> <p>I. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.</p> <p>Введение</p> <p>1. Существующее состояние.</p> <p>1.1. Градостроительная ситуация.</p> <p>1.2. Климатическая характеристика.</p> <p>1.3. Использование территории.</p> <p>1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.</p> <p>2. Проектное решение.</p> <p>2.1. Планировочная структура.</p> <p>2.2. Территории общего пользования и красные линии.</p> <p>2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.</p> <p>2.4. Инженерная подготовка территории.</p> <p>2.5. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>2.6. Инженерно-техническое обеспечение.</p> <p>II. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.</p> <p>III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.</p> <p>IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.</p> <p>V. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ.</p>	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

- I. Текстовые материалы
- II. Графические материалы
- III. Компакт-диск с электронной версией проекта. ДСП. ИНВ. №ППТ-ПМ-14-ДСП/2017.

I. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по техническому заданию Администрации муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, по Договору №1-ППТ-ЛО-2017 от «01» февраля 2017 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, жилых домов № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2017 году.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Технокад, Nanocad, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечение долговременного устойчивого развития территории проектирования;
- сохранение, модернизация, расширение существующего и рост перспективного социально-экономического потенциала;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания и привлекательности территории проектирования, как для постоянного, так и для временного населения;
- придание проектируемой территории обновленных, как традиционных, так и новых, современных перспективных функций;
- установления красных линий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление границ территорий общего пользования.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты, документы по планировке территории, проектная документация:

- Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- Схема территориального планирования Вяземского района Смоленской области.
- Корректировка схемы территориального планирования Вяземского района Смоленской области, разработанная ООО «ТрейдСмолМаркет» в 2014 г.
- Генеральный план Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №15 от 06.04.2011 г.
- Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №29 от 20.10.2011 г.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным Заказчиком.

Главный архитектор проекта

Найданова-Каховская Е.А.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Градостроительная ситуация.

Проектируемая территория является частью сельского образования.

(Характеристики объектов капитального строительства: этажность, площадь застройки, наименование, адрес, назначение и т.п. отражены на опорных планах. Также отражены существующие площадки благоустройства и остальная градостроительная информация, в том числе и в табличной форме на графических материалах).

На рассматриваемых в проекте планировки территориях (планировочных кварталах) существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

1.2. Климатическая характеристика.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Средний годовой радиационный баланс поверхности района равен 31 ккал/см², что составляет около 40% суммарной радиацией. В среднем за многолетний период с марта по октябрь имеет место положительный радиационный баланс с максимума в июне, с ноября по февраль баланс отрицательный.

В соответствии с деятельностью дня наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июне-июле (250 - 300 часов в месяц). В летний период (май - август) число часов солнечного сияния составляет 50 - 60%, возможность солнечного сияния наблюдается в зимний период, в декабре она составляет 18 - 25 часов.

Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°С и в среднем в Вязьма-Брянском сельском поселении переход наблюдается 1 - 3 апреля.

Самый теплый месяц июль, средняя температура которого равна 17°С, абсолютный максимум наблюдался в августе(36°С).

Продолжительность наиболее теплой части лета со среднесуточной температурой выше 15 в среднем составляет 66 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 5 в сторону низких температур в среднем отмечается 10 октября. Устойчивые морозы наступают в среднем 15 ноября. Заморозки в среднем наступают 21.IX и заканчиваются 15 V.

Продолжительность безморозного периода составляет 128 дней.

Территория в районе относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков 738 мм.

В течение года осадки распределяются неравномерно. В годовом ходе минимум осадков наблюдается в январе-апреле, максимум в июне.

Число дней с осадками 13 - 15 в месяц, но они не продолжительны и по количеству выпадающей воды невелики.

За холодный период (ноябрь - март) выпадает 284 мм осадков, за теплый (апрель - октябрь) – 454.

Зима длится 4 - 5 месяцев и в течение года 20% осадков выпадает в твердом виде.

Максимальная высота снежного покрова 117 см. Средняя глубина промерзания почвы составляет 82 см.

Район характеризуется сравнительно большой влажностью за счет периодического притока влажного морозного воздуха. Максимум относительной влажности наблюдается в декабре (89%), минимум в мае (69%).

1.3. Использование территории.

Анализ использования территории полностью отражен в графической части проекта (См. Том 1.1, 1.3).

При обследовании современного использования проектируемой территории учтена градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.).

1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены с учетом Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Анализ транспортной и инженерной инфраструктур отражен в графической части проекта планировки (См. Том 1.1, 1.3).

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

2.1. Планировочная структура.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, Правил землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и других исходных данных.

На рассматриваемой в проекте планировки территории существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

В результате разработки проекта межевания не образовано новых земельных участков. Образуются земельные участки под многоквартирными жилыми домами только в соответствии с нормативной документацией и техническим заданием.

Расчетная плотность застройки территории составляет 53% ($K_z=0,16$; $K_{пл.з}=0,53$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.2. Территории общего пользования и красные линии.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, застроенных объектами капитального строительства, красными линиями.

Красные линии на проектируемой территории устанавливаются и координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации и нормативов

градостроительного проектирования Смоленской области.

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог.

2.2.1. Таблица координат поворотных точек красных линий.

Ведомость координат поворотных точек красных линий планировочного квартала

Номер	X	Y
1	503810.00	2177162.60
2	503803.20	2177311.95
3	503788.04	2177325.78
4	503673.25	2177320.31
5	503665.07	2177311.43
6	503671.70	2177156.21
7	503687.04	2177142.33
8	503796.00	2177147.28

2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Общая протяженность улично-дорожной сети проектируемой территории составляет 0,7 км.

Структура улично-дорожной сети состоит:

1. Улица местного значения в жилой застройке основная – ул. 50 лет Победы в северной, западной и южной частях квартала.
2. Улица местного значения в жилой застройке второстепенная – ул. 50 лет Победы в восточной части квартала.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м, 12 м, 18 м (См. Лист 2 «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000» Том 1.3).

Проектируемая территория обслуживается автобусами, маршрутными такси и личным автотранспортом.

Расчетная плотность застройки территории составляет 53% ($K_z=0,16$; $K_{пл.з}=0,53$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проектом планировки и межевания предусмотрено поставить на учет образованные участки под многоквартирными жилыми домами в точном соответствии с проектом планировки и межевания (см. том 1.5, 1.6).

2.4. Озеленение.

Зеленые насаждения проектируемой территории являются частью единой системы зеленых насаждений населённого пункта. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования;
2. зеленые насаждения ограниченного пользования;
3. зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона. Площадь озеленения жилого квартала следует принимать не менее 6 кв. м на человека, без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

Зеленые насаждения всех категорий, объединенные сетью озеленяемых улиц, составляет часть единой системы зеленых насаждений населенных пунктов и их зеленой зоны.

Площадь озеленения существующая – 1,0 га (26,2% от общей площади проектируемой территории).

2.5. Инженерная подготовка территории.

2.5.1. Вертикальная планировка.

В составе проекта планировки и межевания территории схема вертикальной планировки территории не разрабатывается, так как проект планировки и межевания

территории реализуется в границах застроенных территорий с существующей вертикальной планировкой и инженерной подготовкой территории.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется существующим рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их на рельеф.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованной.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП. 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при реконструкции необходимо выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к

площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

2.7. Инженерно-техническое обеспечение.

Водоснабжение.

Территории, для которых разрабатывается проект планировки, обеспечены централизованной системой холодного водоснабжения.

Длина водопроводных сетей составляет 0,7 км.

Водоотведение (канализация).

Территории, для которых разрабатывается проект планировки, обеспечены централизованной системой канализации.

Длина канализационных сетей составляет 1,4 км.

Теплоснабжение.

Территории, для которых разрабатывается проект планировки, обеспечены централизованной системой теплоснабжения.

Длина сетей теплоснабжения составляет 0,4 км.

Газоснабжение.

Территории, для которых разрабатывается проект планировки, обеспечены существующими системами газоснабжения.

Протяженность газопроводов 1,1 км.

Электроснабжение.

Территории, для которых разрабатывается проект планировки, обеспечены существующей системой электроснабжения.

Протяженность сетей электроснабжения 2,4 км.

Связь и информатизация.

Территории, для которых разрабатывается проект планировки, обеспечены сетями связи.

Протяженность сетей связи – 0,5 км.

II. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

Расчет площади нормируемых элементов дворовых территорий квартала выполнен в соответствии с п. 2.3.13. Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области (утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 №207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области»).

Красные линии улиц соответствуют Нормативам градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" в новой редакции (Постановление Администрации Смоленской области №141 от 28.02.2014 г.). Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения приняты в соответствии с таблицей 94 и в соответствии с п. 9.5.1. Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" в новой редакции.

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций — это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;

- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности — «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации — радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней — федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основной способ оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания. При этом используются радиотрансляционные сети, радиовещательные и телевизионные станции (независимо от форм собственности). Речевая информация

передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Менее чем за 30 минут можно обеспечить оповещение 90,8% населения Российской Федерации, менее чем за 5 минут — 78,5%. До 2010 г. на территории Российской Федерации предусмотрена поэтапная реконструкция систем оповещения, что позволит повысить уровень защиты населения в чрезвычайных ситуациях.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат сети уличных громкоговорителей. Один громкоговоритель в условиях населенного пункта при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. Таким образом, чтобы озвучить только одну улицу, необходимо установить значительное количество громкоговорителей. Поэтому постоянно действующие сети уличных громкоговорителей развернуты, как правило, лишь в центре населённых пунктов и на главных улицах. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений. Тем не менее, учитывается, что эффективная площадь озвучивания одного громкоговорителя в 1 000 раз меньше площади озвучивания от одной сирены.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

При реализации проектных решений природоохранные мероприятия должны быть направлены на обеспечение устойчивости геологической среды и сооружений и нормативных санитарно-экологических условий на территории прилегающей жилой застройки.

Зеленые насаждения - формирование нового озеленения.

Водные объекты:

- реконструкция существующей централизованной системы водоснабжения и водоотведения;
- сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории.

Система обращения с отходами:

- установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках;
- внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам опасности;
- максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

Размещение зданий торгово-бытового назначения возможно при условии разработки природоохранных мероприятий, обеспечивающих сокращение санитарно-защитной зоны (СЗЗ) со стороны жилой застройки на следующей стадии проектирования.

Развитие природных и озелененных территорий

В соответствии с Генеральным планом Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденным Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №15 от 06.04.2011 г., проектируемая территория входит в границы функциональных (территориальных) зон:

- Ж2 - малоэтажная жилая застройка;
- Ж3 - многоэтажная жилая застройка;
- ИС-1 - магистральная и улично-дорожная сеть.

Материалами проекта планировки территории предусматривается реконструкция существующих зеленых насаждений, а также формирование нового озеленения в рамках последующей реконструкции улично-дорожной сети.

V. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:	га	4,2	4,2
	в границах красных линий:	га	-	2,4
1.2.	Площадь территориальных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ПЗЗ Вязьма-Брянского сельского поселения, всего, в том числе:	га/%	3,4/80,6	3,8/90,5
1.2.1.	Жилых зон, в том числе:			
	многоэтажная жилая застройка (ЖЗ)	-//-	1,8/52,9	1,5/39,5
	малоэтажная жилая застройка (Ж2)	-//-	1,1/32,4	0,9/23,7
	индивидуальная жилая застройка (Ж1)	-//-	-	-
1.2.2.	Зон транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе:			
	зона магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1)	-//-	0,5/14,7	-
1.2.3.	Территории общего пользования:	-//-	-	1,4/36,8
1.3.	Из общей площади:			
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	1,0/26,2	1,0/26,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	0,6/17,7	0,6/17,7
1.4	Общее количество парковочных мест	м/мест	64	64
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения (для рассматриваемых многоквартирных жилых домов)	тыс. чел.	785	785
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, для которых разрабатывается проект планировки, всего в том числе:	кв. м.	5450,3	5450,3
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	кв. м. к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	5450,3/100	5450,3/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	малоэтажный (до 3-х этажей)	-//-	1839,3/33,7	1839,3/33,7
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	3611,0/66,3	3611,0/66,3
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	кол-во		
4.1.	Детские образовательные учреждения	-//-	0	0
4.2.	Общеобразовательные школы	-//-	0	0

4.3.	Медицинские учреждения	-//-	0	0
4.4.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	0	0
	Общественное питание	шт.	0	0
	Высшие и среднеспециальные учебные заведения	шт.	0	0
	Предприятия бытового обслуживания	шт.	0	0
	Спортивные сооружения	шт.	0	0
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
5.1.1	автобус	км	0,2	0,2
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования), в том числе:	км	0,7	0,7
5.2.1	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования, в том числе	км/кв. км.	20,6	20,6
5.3.1	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	0
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	0,7	0,7
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	1,4	1,4
6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	н/д
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,4	0,4
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	1,1	1,1
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	0,5	0,5