

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала по адресу: с. Вязьма – Брянская, ул. 50 лет Победы, д. 13-19 Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках			Остальные обременения
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.		
Участки для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	1	1	ул. 50 лет Победы, д. 13	Многоквартирный жилой дом	1995	2	1060,3	—	613,1	3,57	53	3785	—	3073	26	—	217	
	2	2	ул. 50 лет Победы, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1995	4	2850,1	—	823,9	1,33	143	3791	—	3464	79	—	470	
	3	3	ул. 50 лет Победы, д. 14	Многоквартирный жилой дом	1995	2	1060,3	—	613,1	3,57	53	3785	—	3261	—	—	193	
	4	4	ул. 50 лет Победы, д. 17	Многоквартирный жилой дом	1995	4	3414,8	—	982,9	1,33	171	4542	—	4690	31	—	462	
	5	5	ул. 50 лет Победы, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1995	4	3404,3	—	980,6	1,33	170	4528	—	3872	576	—	364	
	6	6	ул. 50 лет Победы, д. 15	Многоквартирный жилой дом	1994	2	1064,9	—	613,1	3,57	53	3802	—	3327	722	—	492	
	7	7	ул. 50 лет Победы, д. 19	Многоквартирный жилой дом	1995	4	2845,3	—	823,6	1,33	142	3784	—	2637	413	—	332	
<b>ИТОГО</b>							<b>15700</b>		<b>5450,3</b>		<b>785</b>	<b>28017</b>	<b>—</b>	<b>24324</b>	<b>1847</b>	<b>—</b>		