**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3**

**по проекту планировки и межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, д. 13-19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

от «25» мая 2017 года начало в 18-00 часов

Место проведения: около дома № 15 ул. 50 лет Победы с. Вязьма-Брянская Вяземского района Смоленской области.

Всего зарегистрировано присутствующих 38 человек (список прилагается).

Инициатор публичных слушаний: Администрация Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области № 32 от 11.04.2017 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, д. 13 - 19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

Информация о проведении публичных слушаний, информационный материалы были опубликованы в газете «Вяземский вестник» № 16 (17853) от 20.04.2017 и размещены на официальном сайте Администрации Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ((http://вязьма-брянская.рф/).

Председательствующий: Глава муниципального образования Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области – Шайторова Валентина Павловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и счетной комиссии.

2. Обсуждение проекта планировки и межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, д. 13-19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Повестка дня утверждается

Голосовали: единогласно (38).

1. **По первому вопросу** выступила Шайторова В.П. – Глава муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и предложила избрать секретарем Федотенкову И.Г., в состав счетной комиссии избрать Грибову И.Н., Петракову А.П.

Голосовали: единогласно (38).

Принято решение:

1. Избрать секретарем публичных слушаний по проекту планировки и межевания территорииквартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, д. 13-19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области Федотенкову И.Г.

2. Избрать в состав счетной комиссии Грибову И.Н., Петракову А.П.

2. **По второму вопросу** выступила архитектор открытой студии архитектуры и урбанистики г. Смоленск Найданова – Каховская Екатерина Александровна с информацией о разработанном проекте планировки и межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, д. 13-19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Проект планировки территории разработан ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по техническому заданию Администрации муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, по Договору №1-ППТ-ЛО-2017 от «01» февраля 2017 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, жилых домов № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

На рассматриваемых в проекте планировки территориях (планировочном квартале) существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего – 4,2 га:

* в красных линиях – 2,4 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территорий выполнены с учетом действующего Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Ширина улицы 50 лет Победы в северной части квартала в границах красных линий составляет 17,6 м. Ширина проезжей части 6,0 м.

Ширина улицы 50 лет Победы в восточной части квартала в границах красных линий составляет 20,2 м. Ширина проезжей части 6,0 м.

Ширина улицы 50 лет Победы в южной части квартала в границах красных линий составляет 20,1 м. Ширина проезжей части 6,0 м.

Ширина улицы 50 лет Победы в западной части квартала в границах красных линий составляет 15,0 м. Ширина проезжей части 6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети проектируемой территории составляет 0,7 км.

Структура улично-дорожной сети состоит:

1. Улица местного значения в жилой застройке основная – ул. 50 лет Победы в северной, западной и южной частях квартала.
2. Улица местного значения в жилой застройке второстепенная – ул. 50 лет Победы в восточной части квартала.

Проектом межевания образуются:

* земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в федеральной собственности.

**Экспликации земельных участков.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по меж.** | **№ стр. на плане** | **Вид разрешенного использования** | **Адрес** | **S по проекту** |
| 1 | 1 | Среднеэтажная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 13 | 3073 |
| 2 | 2 | Среднеэтажная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 16 | 3464 |
| 3 | 3 | Среднеэтажная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 14 | 3261 |
| 4 | 4 | Среднеэтажная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 17 | 4690 |
| 5 | 5 | Среднеэтажная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 18 | 3872 |
| 6 | 6 | Среднеэтажная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 15 | 3327 |
| 7 | 7 | Среднеэтажная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 19 | 2637 |

**Экспликация сервитутов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по меж.** | **Наименование** | **Кадастровый номер земельного участка** | **S по проекту** |
| с1 | Сервитут | 67:02:3150101:ЗУ1 | 26 |
| c2 | Сервитут | 67:02:3150101:ЗУ2 | 79 |
| c3 | Сервитут | 67:02:3150101:ЗУ5 | 545 |
| c4 | Сервитут | 67:02:3150101:ЗУ5 | 31 |
| c5 | Сервитут | 67:02:3150101:ЗУ7 | 413 |
| c6 | Сервитут | 67:02:3150101:ЗУ4 | 31 |
| c7 | Сервитут | 67:02:3150101:ЗУ6 | 722 |

**Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Шайторова В.П.:** в комиссию по проведению публичных слушаний поступили письменные предложения от Карабановского Н.А. – Заместителя Главы муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и возражения от жильцов дома № 14.

**Предложения к выносимому проекту планировки и межевания, поступившие от Карабановского Н.А.:**

1) Дома № 13 ,14, 15 малоквартирные по 16 квартир и дома № 16,17,18,19 по 48 квартир, предлагаю пересмотреть площади закрепления земли (сделать более пропорционально, площадь земли к жилой площади дома).

**Найданова – Каховская Е.А.:** пересмотрено не будет,расчет придомовой территории производился по нормативам в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2) В коробке домов № 17, 18, 19 – движение и парковка автомобилей, площадку в центре этих домов сделать сервитутом.

**Найданова – Каховская Е.А.:** на площадки, места для парковок и др. мест сервитут не устанавливается. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

3) В коробке домов № 13, 14, 15 въезд во двор разделить между домом № 14 и № 15 (Зу6 границу не между точками 5 и 6, а между точками 5 и серединой въезда) места для парковки и проезда вдоль дома № 14 сделать сервитутом. Детскую площадку внутри этих домов тоже сделать сервитутом.

**Найданова – Каховская Е.А.:** сервитут не устанавливается.

4) Площадки для сушки белья и для выбивания ковриков тоже сделать сервитутом.

**Найданова – Каховская Е.А.:** не устанавливается.

**Возражения к выносимому проекту планировки и межевания, поступившие от жильцов дома № 14 (всего 12 подписей)**

1) Были ли использованы материалы топографической съемки при формировании границ образуемых участков? (исходя из планового материала видно, что коммуникации дома № 14 вошли в участок, который сформирован под домом 15)

**Найданова – Каховская Е.А.:** да, материалы топографической съемки были использованы. Второе замечание будет учтено.

2) Чем продиктована конфигурация участков? (для чего сформирован выступ с восточной стороны нашего дома к дому № 17)

**Найданова – Каховская Е.А.:** фактическим землепользованием в соотвествии с требованиями нормативной документации.

3) От чего зависит площадь образованных участков?

**Найданова – Каховская Е.А.:** в настоящее время отсутствует нормативный правовой акт, устанавливающий требования к размерам земельных участков, в границах которых расположены многоквартирные дома.

Вместе с тем границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) и [законодательства](garantF1://12038258.3) о градостроительной деятельности.

4) Есть ли возможность земли общего пользования оставить таковыми, а не закреплять их за тем или иным домом?

**Найданова – Каховская Е.А.:** нет, это решение принято Администрацией Вязьма-Брянского сельского поселения.

**Гилев А.П.:** перенести границу участка между домами 14-15, исключив из территории дома № 15 земельный участок, расположенный в районе дома № 14.

Других предложений не поступило.

**Принято решение:**

1. Комиссии по проведению публичных слушаний учесть все пожелания и предложения участников публичных слушаний.

2. Проект планировки и межевания территории квартала по адресу: с. Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, д. 13-19, Вязьма-Брянского сельского поселения, Вяземского района, Смоленской области отправить в проектную организацию на доработку.

**Голосовали:** в целом за решение «за» - единогласно (38).

В.П. Шайторова объявила присутствующим, что публичные слушания объявляются оконченными.

Председательствующий **В.П. Шайторова**

Секретарь слушаний **И.Г. Федотенкова**